

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU (SIWP)

przetargu pisemnego nieograniczonego na:

**sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej
w Polkowicach obręb 4, przy ul. Zawilcowej**

sygnatura przetargu N/01/2018

I. WARUNKI OGÓLNE:

1. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu (zwana dalej SIWP) określa wymagania i tryb oceny ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na **sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Polkowicach obręb 4, przy ul. Zawilcowej**.
2. Oferent powinien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w specyfikacji, w celu prawidłowego przygotowania oferty.
3. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia postępowania na każdym etapie, do czasu zawarcia umowy, bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych.
4. Przetarg przeprowadza się zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r., w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U. 1993 Nr 97 poz. 443, z późn. zm.) oraz w zgodzie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004 Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.)
5. Zawarcie umowy w postaci aktu notarialnego z wybranym w przetargu oferentem nastąpi pod warunkiem uzyskania przez Ogłaszającego zgody Ministra Rozwoju.
6. Z tytułu zamknięcia lub unieważnienia postępowania, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Ogłaszającego przetarg.
7. Wszelką pisemną korespondencję do Zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres: Instytut Metali Nieżelaznych Oddział w Legnicy, ul. Złotoryjska 89, 59-220 Legnica z adnotacją „dotyczy przetargu N/01/2018”.

II. SPRZEDAJĄCY:

Instytut Metali Nieżelaznych w Gliwicach

Oddział w Legnicy, ul. Złotoryjska 89, 59-220 Legnica

Zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000051588

Regon: 000027542- 00033

Telefon (76) 850-55-00

Fax (76)850-55-01

sekretariat.ilg@imn.gliwice.pl

www.imn.legnica.pl

III. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej o przeznaczeniu przemysłowym, położonej w Polkowicach przy ul. Zawilcowej:

- działka nr 478 o powierzchni 0,0353 ha, użytkowanie wieczyste do dn. 2089-12-05;
- działka nr 477/2 o powierzchni 0,8878 ha, użytkowanie wieczyste do dn. 2089-12-05;
- działka nr 479/2 o powierzchni 0,1876 ha, użytkowanie wieczyste do dn. 2089-12-05;
- działka nr 480/2 o powierzchni 0,5165 ha, użytkowanie wieczyste do dn. 2089-12-05;

dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00078188/2.

2. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie posiada trwałego utwardzenia. Istniejące elementy zagospodarowania, to pozostałości po dawnej zabudowie, wynikającej z przemysłowego charakteru nieruchomości. Teren przez lata wykorzystywany był do działalności pomocniczej dla przemysłu górniczego.
3. Nieruchomość znajduje się na obszarze górniczym, w bezpośrednim sąsiedztwie kopalni miedzi KGHM Polska Miedź S.A. oraz lasu państwowego. Wzdłuż jednej z granic nieruchomości przebiega lokalna droga asfaltowa.
4. Teren jest nieuźbrojony, w bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przyłącza energii elektrycznej oraz wody i kanalizacji. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni betonowej z drogi asfaltowej (wyjazd z Polkowic na Chocianów).
5. Na terenie przedmiotowej nieruchomości prowadzi działalność dzierżawca i jego poddzierżawca, prowadzący obrót materiałami odpadowymi i budowlanymi. Na nieruchomości zgromadzone są odpady, mogące zawierać szereg metali, w tym między innymi ołów, żelazo, arsen, cynk oraz inne, które w części stanowią własność dzierżawcy, a w części podmiotu trzeciego.
6. Powierzchnia nieruchomości jest wykorzystywana do bieżącej działalności dzierżawcy i poddzierżawcy i może być zanieczyszczona wskutek prowadzonej przez nich działalności.
7. Oferenci zobowiązani są do wizji lokalnej, podczas której zaleca się pobranie próbek materiałów i ocenę we własnym zakresie w wybranym laboratorium.
8. Przedmiot przetargu można oglądać przy ul. Zawilcowej w Polkowicach, w dni robocze przez okres do dnia otwarcia ofert, w godzinach od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Zakładu Materiałów Ściernych IMN, pod numerem telefonu 603 307 245.
9. Z czynności wizji lokalnej sporządzony zostanie protokół według wzoru, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWP.

IV. UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA:

1. Do przetargu mogą przystąpić:
 - a) osoby fizyczne,
 - b) osoby prawne,
 - c) jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, które prowadząc, chociażby ubocznie, działalność zarobkową lub zawodową, uczestniczą w działalności gospodarczej (przedsiębiorcy i przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów KC i Kodeksu spółek handlowych: spółki osobowe i spółki kapitałowe).
2. Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.
3. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.). *Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę właściwego ministra na nabycie nieruchomości - w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.*
4. Dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości, jakimi dysponuje Sprzedający, można przeglądać w siedzibie IMN Oddział Legnica w godzinach od 9.00 do 12.00 w dni robocze, do dnia poprzedzającego termin składania ofert, po uprzednim ustaleniu wizyty pod numerem 76 850 55 00.
5. Informacje dotyczące przedmiotu przetargu dostępne są pod numerem telefonu: 603 307 245, /76/ 850-55-03 oraz na stronie internetowej www.imn.legnica.pl.
6. Dodatkowo, wraz z ofertą, Uczestnik postępowania powinien złożyć:
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem prawnym i fizycznym sprzedawanych nieruchomościach gruntowych, w tym treścią pisma Starosty Powiatowego SR.6233.13.2015 z dnia 2.XI.2016 r.;
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy sprzedaży oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń oraz o niewystępowaniu w przyszłości z roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnych obowiązków publicznoprawnych.

V. CZĘŚĆ JAWNA - NIEJAWNA:

1. W części jawnej Sprzedający dokonuje:
 - a) ustalenia liczby złożonych ofert,

- b) otwarcia ofert i ich ponumerowania,
 - c) wstępnej analizy ofert,
 - d) odczytania ofertowej ceny netto, bez podania innych składników oferty,
2. W części jawnej mogą brać udział umocowani przedstawiciele oferentów.
 3. Sprzedający w części jawnej przetargu ocenia oferty pod względem spełnienia warunków formalnych.
 4. W części niejawnej przetargu Sprzedający ocenia oferty pod względem merytorycznym (bez udziału wykonawców), cenowym i dokonuje wyboru oferty.
 5. Z przeprowadzonych czynności Sprzedający sporządza protokół.

VI. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE WINNA ZAWIERAĆ OFERTA:

1. Dane Oferenta – nazwa, siedziba, imię nazwisko oraz adres zamieszkania.
2. Osoby fizyczne: NIP i PESEL, imiona i nazwiska rodziców, adres zameldowania.
3. Osoby prawne i pozostałe jednostki organizacyjne: Zaświadczenie o nadaniu numerów NIP i Regon, Odpis z KRS, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty lub wydruk z CEIDG.
8. Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu.
9. Pisemne oświadczenia, iż wnosi / nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków przetargu i jego akceptacji.
10. Podpisany czytelnie protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej, stanowiący Załącznik nr 2 do SIWP.
11. Cenę netto, VAT (% i w zł) oraz cenę brutto.
12. Oferta winna być zszyta/trwale spięta i podpisana przez osoby uprawnione.
13. Dokumenty winny być przedłożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

VII. WADIUM

Sprzedający wymaga wniesienia wadium w kwocie **39 726,00 zł**, płatnego w gotówce, na rachunek Sprzedającego w Raiffeisen Bank Polska S.A. konto nr **04 1750 1279 0000 0000 0263 4082** z adnotacją „Wadium – Polkowice”

UWAGA: Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, **zalicza się na poczet** ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Wadium przepada na rzecz IMN, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz w przypadku, jeśli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli

się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi 90 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z terminem otwarcia ofert.

IX. CENA:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **397 260,00 zł**.
2. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. VAT: 23%. Cena brutto: 488 629,80 zł.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Termin składania ofert ustala się na dzień **9. lutego 2018 r. do godziny 12:00**.
2. Oferty w zamkniętych kopertach należy dostarczyć w podanym terminie do sekretariatu IMN Oddział Legnica ul. Złotoryjska 89, 59-220 Legnica.
3. Koperta winna być zamknięta i opisana napisem **„Przetarg N/01/2018 na sprzedaż nieruchomości położonej w Polkowicach, obręb 4. Nie otwierać przed określonym terminem.”**
4. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu, odpowiednio zabezpieczonym w sposób uniemożliwiający bezśladowe otworzenie.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

1. Sprzedający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za zgodne z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu i zostały dopuszczone do dalszego postępowania przez Sprzedającego.
2. Sprzedający będzie oceniał oferty według **kryterium ceny**.
4. IMN przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeśli uczestnicy przetargu zaproponują tę samą cenę.
5. Wpłynięcie jednej oferty wystarczy do przeprowadzenia przetargu.

XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Sprzedającego w Instytucie Metali Nieżelaznych Oddział Legnica, ul. Złotoryjska 89, 59-220 Legnica w dniu 9. lutego 2018 r. o godzinie 12:15 w sali konferencyjnej – pokój nr 16.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.
2. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. W szczególnych przypadkach Sprzedający może uwzględnić wniosek Kupującego o rozłożenie należności na raty.
3. O terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. Instytut Metali Nieżelaznych Oddział Legnica zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, na każdym jego etapie postępowania bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do SIWP – wzór formularza oferenta, który należy złożyć podpisany przez umocowane osoby, w wyznaczonym miejscu i terminie.
- Załącznik nr 2 do SIWP – wzór protokołu z przeprowadzenia wizji lokalnej.
- Załącznik nr 3 do SIWP – wzór Aktu Notarialnego umowy sprzedaży.

Formularz ofertowy

dla przetargu **N/01/2018** na sprzedaż prawa do użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

1. Miejsce i data sporządzenia oferty: _____
2. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot:

3. Oferowana cena i sposób jej zapłaty

Oferowana cena netto: _____ zł

Oferowana cena brutto: _____ zł

Słownie cena brutto: _____

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń
6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Umowy sprzedaży i zobowiązuję się do jej podpisania

Data i podpis: _____

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej

dla nieruchomości gruntowej, stanowiącej przedmiot przetargu N/01/2018

Miejsce przeprowadzenia wizji lokalnej: Polkowice, dnia _____

Oświadczam, iż udostępniono mi w ramach wizji lokalnej teren przedmiotowej nieruchomości w Polkowicach. Zapoznałem się z jej stanem faktycznym i miałem możliwość pobrania próbek materiałów znajdujących się na jej terenie.

Podpis: _____

AKT NOTARIALNY

Umowa sprzedaży

Zawarta przed notariuszem w dniu

Pomiędzy

1. Sprzedającym: Instytutem Metali Nieżelaznych w Gliwicach Oddział w Legnicy, z siedzibą w Legnicy 59-220, ul. Złotoryjska 89, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000051588, reprezentowanym przez:
 - Zygmunta Kurka, Z-cę Dyrektora Oddziału
 - Janinę Olewicką, Głównego Księgowegoi
2. Kupującym:, z siedzibą w, ul., numer REGON, numer NIP, prowadzącym działalność od dnia na podstawie wpisu do CEIDG, reprezentowanym przez:
 -

§ 1 OPIS NIERUCHOMOŚCI

Sprzedający oświadcza, iż do dnia 05.12.2009. r. jest właścicielem praw do użytkowania wieczystego działek o nr 478, 477/2, 479/2 i 480/2, obręb ewidencyjny Polkowice IV, o powierzchni całkowitej 1,6272 ha, co znajduje potwierdzenie w Księdze Wieczystej numer LE1U/00078188/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubinie, które zwane będą w dalszej części tej umowy „**Nieruchomością**”.

Sprzedający oświadcza, że:

- a) dla Nieruchomości opisanej w § 1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr RM XI/83/99 z dnia 16.09.1999 r. z późniejszymi zmianami. -----
- b) Nieruchomość opisana w § 1 powyżej, w wypisie z rejestru gruntów dla działek o nr 478, 477/2, 479/2 i 480/2 oznaczona jest jako „działka gruntu” oraz symbolem „P”.
- c) działki III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości opisanej w § 1 powyżej wolne są od wpisów, wzmianek o wpisach oraz jakichkolwiek ostrzeżeń, działki I i II tej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wzmianek. -----
- d) Nieruchomość nie jest zabudowana i nie posiada trwałego utwardzenia. Istniejące elementy zagospodarowania, to pozostałości po dawnej zabudowie, wynikającej z przemysłowego charakteru nieruchomości. Teren przez lata wykorzystywany był do działalności pomocniczej dla przemysłu górniczego. -----
- e) Nieruchomość znajduje się na obszarze górniczym, w bezpośrednim sąsiedztwie kopalni miedzi KGHM Polska Miedź S.A. oraz lasu państwowego. Wzdłuż jednej z granic nieruchomości przebiega lokalna droga asfaltowa. -----
- f) Teren jest nieuzbrojony, w bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przyłącza energii elektrycznej oraz wody i kanalizacji. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni betonowej z drogi asfaltowej (wyjazd z Polkowic na Chocianów). -----
- g) Na terenie przedmiotowej nieruchomości prowadzi działalność dzierżawca, prowadzący obrót materiałami odpadowymi i budowlanymi. Na nieruchomości zgromadzone są odpady, mogące

zawierać szereg metali, w tym między innymi ołów, żelazo, arsen, cynk oraz inne, które w części stanowią własność dzierżawcy, a w części mogą stanowić własność podmiotów trzecich.

-
- h)** Powierzchnia nieruchomości jest wykorzystywana do bieżącej działalności dzierżawcy i może być zanieczyszczona wskutek prowadzonej działalności. -----
 - i)** Nieruchomość o której mowa w § 1 powyżej zgodnie z wiedzą Sprzedającego nie jest przedmiotem toczącego się, ani grożącego postępowania wywłaszczeniowego. -----
 - j)** Nieruchomość, o której mowa w § 1 powyżej zgodnie z wiedzą Sprzedającego nie jest przedmiotem sporu, toczącego się ani grożącego postępowania egzekucyjnego, oraz nie wchodzi w skład majątku, względem, którego prowadzone jest sądowe postępowanie egzekucyjne lub upadłościowe. -----
 - k)** nie złożono wniosków o dokonanie wpisów do ksiąg wieczystych, prowadzonych dla nieruchomości, o której mowa w § 1 powyżej i które nie zostały dotychczas uwidocznione w tych księgach wieczystych. -----
 - l)** Nieruchomość, o której mowa w § 1 powyżej nie jest obciążona obowiązkami wynikającymi z niewykonania decyzji administracyjnych, w tym decyzji dotyczących opłat adiacenckich albo z tytułu podziału nieruchomości lub orzeczeń sądowych. -----
 - m)** Nieruchomość, o której mowa w § 1 powyżej nie stanowi gruntu leśnego ani rolnego i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. -----
 - n)** Nieruchomość, o której mowa w § 1 powyżej nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską. -----
 - o)** na dzień podpisania umowy, reprezentowana firma IMN nie będzie miała żadnych zaległości podatkowych wobec Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. -----
 - p)** zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia jakichkolwiek wierzycieli, nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynieniu roszczeniom osób trzecich. ----
 - q)** od czasu wystawienia dokumentów przedłożonych przy Umowie nie uległ żadnym zmianom stan prawny Nieruchomości opisanej w § 1 powyżej. -----

§ 2 DOKUMENTY

1. Do niniejszej umowy przedłożono: -----
 - wydruk księgi wieczystej numer LE1U/00078188/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubinie, z dnia -----
 - wypis z rejestru gruntów dla działki numer ew....., obręb, w z dnia -----
 - wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek numer ewidencyjny według stanu na dzień, -----
 - wydruk z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sprzedającego.

§ 3

1. Umocowani przedstawiciele Oddziału IMN w Legnicy, w imieniu IMN w Gliwicach sprzedają prawa do niezabudowanej „Nieruchomości”, opisanej w § 1 tej umowy, a w imieniu Kupującego..... prawa te kupuje.

§ 4 CENA

1. Całkowita cena Sprzedaży, za wolne od praw i roszczeń osób trzecich prawa do Nieruchomości, określona została przez Strony na kwotę netto zł (słownie: złotych), powiększona o podatek od towarów i usług. -----
2. Zapłata ceny wraz z podatkiem od towarów i usług nastąpi w ciągu od

dnia podpisania niniejszego aktu notarialnego o skutku rozporządzającym oraz wystawienia Kupującemu faktury VAT. Spłata należności będzie następować w ratach po zł (słownie: złotych) -----

§ 5 WYDANIE NIERUCHOMOŚCI

1. Strony oświadczają, że wydanie „Nieruchomości” na rzecz Kupującego następuje w dniu zawarcia niniejszej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. -----
2. Kupujący oświadcza, iż celem zabezpieczenia zapłacenia ceny za zakup nieruchomości poddaje się na podstawie niniejszego aktu notarialnego egzekucji na rzecz Sprzedającego zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. do maksymalnej kwoty zł na wypadek opóźnienia w zapłacie ceny za nieruchomość (lub zapłaty choćby jednej raty o 7 dni).

§ 6. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Kupujący oświadcza że zapoznał się z aktualnym stanem prawnym i fizycznym nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, iż nie będzie występował w przyszłości z roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnych obowiązków publicznoprawnych. -----
2. Kupujący oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej, zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz miał możliwość pobrania próbek znajdujących się na niej materiałów.
3. Sprzedający przekazał w toku procedury przetargowej w dobrej wierze wszelkie posiadane, istotne dla przedmiotu umowy informacje. -----
4. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim, za wyjątkiem swoich doradców prawnych, żadnych informacji na temat niniejszej umowy. Strony odpowiadają za naruszenie tego obowiązku przez swoich doradców jak za swoje własne naruszenie. Strony mogą ujawnić informacje zawarte w niniejszej umowie jedynie podmiotom i organom, które są uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa. -----

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy Aktu Notarialnego pod rygorem nieważności. -----
6. Jeżeli poszczególne postanowienia niniejszej umowy miałyby stać się nieskuteczne w całości lub części lub gdyby w umowie znalazła się luka, nie będzie to miało wpływu na skuteczność pozostałych postanowień umownych. Postanowienie nieskuteczne względnie luka w regulacji zostaną zastąpione uzgodnionym przez strony niniejszej umowy postanowieniem ważnym, które w możliwie najbliższy sposób będzie odpowiadać celowi i sensowi postanowienia nieważnego lub wypełni lukę. -----
7. Integralną częścią niniejszego Aktu notarialnego jest Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu dla postępowania dotyczącego sprzedaży przedmiotowego prawa do nieruchomości. -----

§ 7

1. Koszty sporządzenia aktu ponosi Kupujący. -----

§ 8

1. jako Kupujący wnosi, na podstawie umowy objętej tym aktem, do Sądu Rejonowego w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych o:
 - aktualizację księgi wieczystej KW nr LE1U/00078188/2 i wpisanie jako właściciela prawa do użytkowania wieczystego działek o nr 478, 477/2, 479/2 i 480/2, obręb ewidencyjny Polkowice IV, o łącznej powierzchni całkowitej 1,6272 ha.

Sprzedający

Kupujący

Notariusz